

FLEXIBEL ZUKUNFT IM BLICK



Junge Baufamilien richten ihr Bauvorhaben oft nur am derzeitigen Bedarf aus. Dabei kommt das Energiekonzept ebenso zu kurz wie die Wohnsituation, nachdem die Kinder das Haus verlassen haben. Zeitgemäßes Wohnen heißt aber auch: An die Zukunft denken. Beides hat die Baufamilie beim vorliegenden Entwurf vorbildlich gelöst. Großflächige Verglasung sowie eine optisch unauffällig integrierte thermische Solaranlage (für Warmwasser) sorgen für niedrige Energiekosten und passive Sonnenenergie-Nutzung.

Der Grundriss sollte möglichst hell und offen ausfallen, was angesichts des relativ schmalen Bauplatzes nicht ganz einfach war. Zudem sollte im Erdgeschoss eine voll funktionsfähige Wohnung untergebracht werden, denn das Dachgeschoss sollte erst





Die sonnig offene Architektur, warme Holztöne und viele Sitzplätze rund ums Haus schaffen eine freundliche Wohnatmosphäre. Dazu kommen ein zukunftssicheres Grundrisskonzept (Zwei-Generationen-Haus) und ein Energie sparendes Heizungssystem.



Gut geschützt durch ein Glasvordach ist der Hauseingang. Über der Garage gibt es auf besonderen Wunsch der Baufamilie eine zweite große Sonnenterrasse.



bei Familienzuwachs nach und nach ausgebaut werden. Ein separates Treppenhaus (mit einer sehr bequemen Podesttreppe!) ermöglicht es, den Entwurf auch als Zweifamilienhaus zu nutzen.

Der Tages-Aufenthaltsbereich wurde offen und funktionsgerecht gegliedert. Der Essplatz mit Über-Eck-Verglasung wird durch eine kleine glasüberdachte Terrasse ergänzt. (Im Dachgeschoss findet sich dazu als Pendant eine Loggia.) Auffallend sind die breiten Flure und Bewegungsflächen, die zusätzliche Großzügigkeit bringen.

Auch die Ausstattung ist auf der Höhe der Zeit: Diffusionsof-

fene Wände aus ökologischen Baustoffen, eine kontrollierte Lüftung mit Wärmerückgewinnung und Wärmepumpe, eine Regenwassernutzung sowie eine zentrale Staubsaugeranlage sorgen für hohen Wohnwert, Bequemlichkeit und einen sparsamen Energieverbrauch.

■ kra

FAKTEN

Individueller Entwurf, Zimmermeister Haus, 74523 Schwäbisch Hall, Tel. 0800/9640266, www.zmh.com

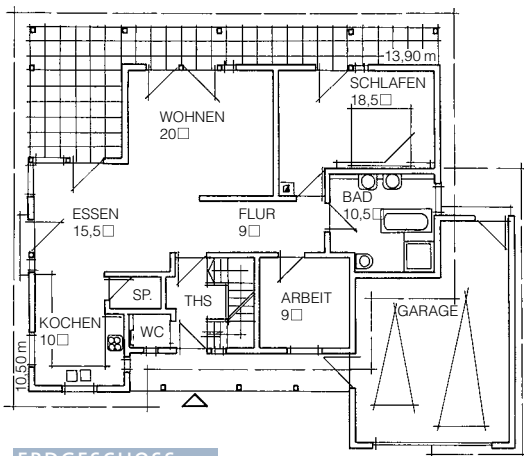
Ausführende Firma: Holzbau Ginter, 78733 Aichhalden, Tel. 07422/8324, Architekt (FH): Dietmar Haas, Lauterbach

Abmessungen: 10,50 x 13,60 m.

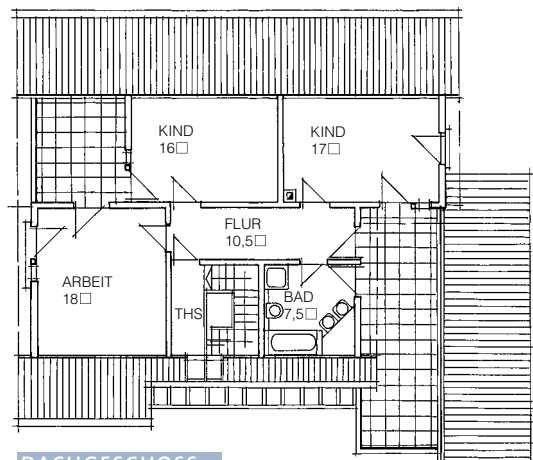
Konstruktion: Holzständerkonstruktion mit Holzfaserdämmung, Holz-Alu-Fassade, 35 Grad versetzte Pultdächer.

Wohnflächen: EG 99 m², DG 78 m².

Preis dieses Entwurfs: Der Preis für diesen individuellen Entwurf muss direkt beim Hersteller erfragt werden. Anschrift Seite 128.



ERDGESCHOSS



DACHGESCHOSS